



Superintendencia de Notariado y Registro



Bogotá, D.C. 23 de septiembre de 2025

Señor,
Jairo Martínez Pulido
Gerente Proyecto.
Skaphe Tecnología S.A.S.
Contrato No. 1588 de 2025
Ciudad.

Referencia: Notificación de revisión y control de calidad de las Actas No. 38, correspondiente a los procesos técnicos de digitalización e indexación de los Libros del Antiguo Sistema de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún intervenidos en el marco del Contrato No. 1588 de 2025, suscrito con Skaphe Tecnología S.A.S.

Respetado Señor:

En el marco del proceso de Control de Calidad adelantado por el grupo designado por la supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, entre los días 23 del mes de septiembre de 2025, se llevó a cabo la revisión técnica de los Libros del Antiguo Sistema (LAS) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, en cumplimiento de lo establecido en el ítem 5.7.1.3 “Criterios de calidad para imágenes” del Anexo Técnico del Contrato No. 1588 de 2025. Como resultado de este proceso, el contratista realizó la entrega del Acta No. 38 – ORIP Sahagún, correspondiente a 50 Libros del Antiguo Sistema, los cuales fueron sometidos a las respectivas validaciones técnicas de calidad en relación con los procesos de digitalización e indexación ejecutados por la SNR, conforme a los siguientes criterios:

1. Se inició con la verificación de los criterios técnicos establecidos en el Anexo Técnico, evidenciando que los procesos de calidad e indexación de imágenes cumplen con los parámetros exigidos.
2. Se revisaron los lotes y/o unidades documentales entregadas por el proveedor.
3. Se validaron los tipos de LAS entregados, clasificándolos como “manuscritos” o “mecanografiados”; en este último caso, se verificó además la aplicación del OCR (Reconocimiento Óptico de Caracteres).
4. Se evaluaron los criterios de aprobación definidos en el Anexo Técnico, incluyendo la calidad de las imágenes, la indexación en formato PDF, la correcta nomenclatura de las carpetas contenedoras, la estructura de los archivos y la revisión del archivo XMP.

Por lo anterior, y una vez finalizada la revisión de los 50 Libros del Antiguo Sistema (LAS), se notifica el resultado del proceso de control de calidad rechazado

- Los libros deberán ser reprocesados por el contratista conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el concepto de digitalización.



Superintendencia de Notariado y Registro



Esta página es continuación de la página No. 1 de la notificación del acta No. 38 de digitalización del contrato No. 1588 de 2025

Cordialmente,

Edwin Fernando Torres Urbano
Ingeniero de Sistemas
Profesional Especializado Tipo C
Grupo de gestión documental
SNR

Mauricio Orlando Rincón
Hernández
Archivista
Profesional Especializado Tipo C
Grupo de gestión documental
SNR

Elaboró: Laura Alejandra Sarmiento Castillo – Técnico Administrativo GGD.

Revisó: Mauricio Orlando Rincón Hernández.

Anexos: ANS Lote 38 Calidad en Digitalización
Acta entrega lote 38. Calidad en Digitalización.



Superintendencia de Notariado y Registro



Libros del Antiguo Sistema (LAS) evaluados en el Acta No. 38– ORIP Sahagún
Componente de Digitalización.

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	TOTAL DE IMÁGENES TIFF	TOTAL DE IMÁGENES PDF	PESO TIFF GB	PESO PDF KB
1	1483800163	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1951	86	MEDIO	180	180	8,59	0,15
2	1483800164	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 3 DE 1951	81	MEDIO	171	171	8,23	0,14
3	1483800165	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 4 DE 1951	41	MEDIO	91	91	4,38	0,07
4	1483800166	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 5 DE 1951	43	MEDIO	49	49	4,64	0,08
5	1483800179	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 SAHAGUN DE 1953	83	BAJO	180	180	8,49	0,14
6	1483800182	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 5 SAHAGUN DE 1953	88	BAJO	95	95	9,15	0,14
7	1483800193	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 6 SAHAGUN DE 1954	89	BAJO	188	188	8,85	0,14
8	1483800195	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 8 SAHAGUN DE 1954	83	BAJO	176	176	8,43	0,14
9	1483800214	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1956	81	MEDIO	171	171	8,42	0,12



Superintendencia de Notariado y Registro



10	1483800224	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 3 DE 1957	210	MEDIO	430	430	21,28	0,33
11	1483800236	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1960	101	BAJO	215	215	10,64	0,16
12	1483800237	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 4 DE 1960	52	BAJO	116	116	5,58	0,1
13	1483800238	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 6 CHINU DE 1960	102	BAJO	110	110	10,94	0,15
14	1483800240	LIBRO SEGUNDO TOMO 1 DE 1961	310	BAJO	630	630	36,17	0,44
15	1483800241	LIBRO PRIMERO TOMO 2 DE 1961	251	MEDIO	512	512	29,88	0,4
16	1483800242	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 3 DE 1961	281	MEDIO	571	571	32,91	0,41
17	1483800245	LIBRO PRIMERO TOMO 2 DE 1962	310	MEDIO	628	628	47,4	0,54
18	1483800246	LIBRO PRIMERO TOMO 2 DE 1963	276	BAJO	562	562	49,24	0,58
19	1483800249	LIBRO PRIMERO TOMO 2 DE 1964	281	MEDIO	571	571	47,89	0,3
20	1483800250	LIBRO PRIMERO TOMO 3 DE 1964 - TOMO 1 DE 1965	301	BAJO	561	561	48,81	0,59



Superintendencia de Notariado y Registro



21	1483800252	LIBRO PRIMERO TOMO 3 DE 1965 - TOMO 1 DE 1966	294	MEDIO	554	554	48,12	0,64
22	1483800253	LIBRO PRIMERO TOMO 2 DE 1966	294	MEDIO	596	596	40,51	0,38
23	1483800254	LIBRO PRIMERO TOMO 3 DE 1966	302	MEDIO	562	562	40,04	0,38
24	1483800260	LIBRO PRIMERO TOMO 2 DE 1970	279	MEDIO	542	542	40,43	0,38
25	1483800263	LIBRO PRIMERO TOMO 3 DE 1971 - TOMO 1 DE 1972	277	MEDIO	566	566	42,62	0,66
26	1483800270	LIBRO PRIMERO TOMO 3 DE REGISTRO TOMO 3 DE 1974 - TOMO 1 DE 1975	280	BAJO	541	541	40,38	0,38
27	1483800272	LIBRO PRIMERO TOMO 2 DE 1976	249	BAJO	507	507	41,93	0,41
28	1483800273	LIBRO PRIMERO TOMO 3 DE 1976 - TOMO1 DE 1977	251	BAJO	512	512	43,3	0,69
29	1483800274	LIBRO PRIMERO TOMO 2 DE 1977	249	BAJO	509	509	42,93	0,61
30	1483800275	LIBRO PRIMERO TOMO 5 DE 1960	329	BAJO	668	668	50,68	0,82
31	1483800277	LIBRO PRIMERO TOMO 3 DE 1960	102	BAJO	213	213	15,39	0,24



Superintendencia de Notariado y Registro



32	1483800278	INDICE DEL LIBRO DE PROPIETARIOS	52	MEDIO	108	108	5,27	0,07
33	1483800279	INDICE DEL LIBRO TOMO 2	148	MEDIO	303	303	15,11	0,24
34	1483800282	INDICE DEL LIBRO DE PROPIETARIOS DE 1976 - 1977	183	BAJO	376	376	30,31	0,37
35	1483800284	INDICE DEL LIBRO PRIMERO ADQUIRENTES DE 1908	204	MEDIO	210	210	38,42	0,53
36	1483800286	LIBRO DE HIPOTECAS TOMO 2 DE 1964-1969	250	MEDIO	509	509	46,57	0,58
37	1483800287	LIBRO DE HIPOTECAS TOMO 2 DE 1961	250	MEDIO	509	509	29,89	0,38
38	1483800288	LIBRO DE HIPOTECAS TOMO 2 1969-1973	250	MEDIO	510	510	46,84	0,62
39	1483800289	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1958-1959	153	MEDIO	320	320	15,44	0,26
40	1483800290	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1959-1960	101	MEDIO	214	214	10,46	0,16
41	1483800291	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 DE CHINU DE 1957	110	MEDIO	236	236	11,27	0,18
42	1483800292	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 7 DE 1955-1957	80	MEDIO	169	169	8,38	0,11
43	1483800294	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO DUPLICADO TOMO 1 CHINU DE 1970-1942	50	MEDIO	109	109	5,56	0,09
44	1483800295	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO	82	MEDIO	181	181	9,13	0,15



Superintendencia de Notariado y Registro



		TOMO 1 CHINU DE 1940-1941						
45	1483800296	LIBRO PRIMERO TOMO 2	250	MEDIO	510	510	47,74	0,68
46	1483800297	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 3 CHINU DE 1942-1943	76	MEDIO	164	164	8,25	0,15
47	1483800298	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 CHINU DE 1941-1942	84	MEDIO	177	177	9,15	0,15
48	1483800299	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 5 DE 1945	81	MEDIO	172	172	8,74	0,15
49	1483800300	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 4 DE 1944- 1945	82	BAJO	172	172	8,69	0,15
50	1483800305	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO DUPLICADO DE 1945	81	MEDIO	168	168	8,54	0,15
TOTAL			8623		17094	17094	1220,01	15,88